



## Администрация Мясниковского района ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025 г.

№ 1203

с. Чалтырь

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 3.3, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьёй 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», приказом Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», руководствуясь Уставом муниципального образования «Мясниковский район», на основании ходатайства ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 07.10.2025, извещения Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.amrgo.ru](http://www.amrgo.ru) от 10.10.2025 Администрация Мясниковского района

постановляет:

1. Установить публичный сервитут, в целях: строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод высокого давления для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, (з.у.к.н. 61:25:0600401:1313)» (в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации) на земельные участки с кадастровыми номерами:

- 61:25:0600401:1910. Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Ростовская обл, р-н Мясниковский, Краснокрымское с/п, на землях колхоза «Дружба»;

- 61:25:0600401:18792. Адрес: Ростовская область, р-н Мясниковский, 2.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (далее - обладатель публичного сервитута).

3. Установить срок действия публичного сервитута - 10 (десять) лет.

4. Установить, что срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

6. Плата за публичный сервитут.

6.1. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6.2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования этих земельных участков, но не менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельных участков, обремененных публичным сервитутом, за весь срок сервитута.

6.3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с подпунктом 6.2 пункта 6 настоящего постановления, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району.

6.4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

7. Обладателю публичного сервитута установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Мясниковского района в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить:

8.1. Размещение настоящего постановления на официальном сайте Администрации Мясниковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8.2. Направление копии настоящего постановления в орган регистрации прав.

8.3. Направление владельцу публичного сервитута копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута:

9.1. Привести земельные участки, в отношении которых установлен публичный сервитут, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Осуществить расчет платы за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с пунктом 6 настоящего постановления.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного архитектора Администрации Мясниковского района Харахашяна А.Р. и заместителя главы Администрации Мясниковского района Хатламаджиян В.Х. по курируемым направлениям.

Глава Администрации  
Мясниковского района

А.М. Торпуджиян

Приложение  
к постановлению  
Администрации  
Мясниковского района  
от 18.11.2025 № 1203

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
границ публичного сервитута

Публичный сервитут объекта: «Газопровод-ввод высокого давления для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, (з.у.к.н. 61:25:0600401:1313)»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская обл., м.р-н Мясниковский, с.п. Краснокрымское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4557±24 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут. Устанавливается в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации в целях строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-ввод высокого давления для подключения нежилого здания, расположенного по адресу: Ростовская обл., Мясниковский район, (з.у.к.н. 61:25:0600401:1313)». Срок публичного сервитута – 10 лет. Обладателем публичного сервитута является Публичное акционерное общество «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону», ИНН: 6163000368, ОГРН: 1026103159785. Почтовый адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Кировский, 40А. Адрес электронной почты: rostovoblgaz@rostovoblgaz.ru.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-61, зона 1</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точкина местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
ПС1(1)					
1	435479,73	1421982,79	Картометрический метод	0,10	—
2	435468,23	1421998,02	Картометрический метод	0,10	—
3	435465,51	1422002,23	Картометрический метод	0,10	—
4	435455,85	1422015,38	Картометрический метод	0,10	—
5	435420,49	1422065,80	Картометрический метод	0,10	—
6	435369,59	1422134,55	Картометрический метод	0,10	—
7	435341,91	1422172,36	Картометрический метод	0,10	—
8	435310,91	1422216,18	Картометрический метод	0,10	—
9	435273,25	1422266,87	Картометрический метод	0,10	—
10	435260,41	1422284,54	Картометрический метод	0,10	—
11	435240,69	1422311,19	Картометрический метод	0,10	—
12	435228,62	1422327,52	Картометрический метод	0,10	—
13	435222,86	1422335,09	Картометрический метод	0,10	—
14	435214,94	1422329,05	Картометрический метод	0,10	—
15	435265,43	1422260,08	Картометрический метод	0,10	—
16	435292,44	1422224,23	Картометрический метод	0,10	—
17	435313,56	1422194,99	Картометрический метод	0,10	—
18	435316,65	1422190,85	Картометрический метод	0,10	—
19	435326,52	1422176,52	Картометрический метод	0,10	—
20	435329,91	1422171,83	Картометрический метод	0,10	—
21	435360,25	1422130,82	Картометрический метод	0,10	—
22	435394,62	1422084,16	Картометрический метод	0,10	—

23	435399,82	1422076,43	Картометрический метод	0,10	—
24	435402,64	1422072,88	Картометрический метод	0,10	—
25	435407,17	1422067,90	Картометрический метод	0,10	—
26	435413,54	1422056,63	Картометрический метод	0,10	—
27	435434,74	1422027,53	Картометрический метод	0,10	—
28	435444,69	1422014,43	Картометрический метод	0,10	—
29	435456,04	1421997,15	Картометрический метод	0,10	—
30	435458,46	1421998,74	Картометрический метод	0,10	—
31	435460,86	1421995,71	Картометрический метод	0,10	—
32	435473,41	1421978,20	Картометрический метод	0,10	—
1	435479,73	1421982,79	Картометрический метод	0,10	—
ПС1(2)					
33	435183,22	1422390,91	Картометрический метод	0,10	—
34	435176,09	1422400,77	Картометрический метод	0,10	—
35	435174,46	1422399,66	Картометрический метод	0,10	—
36	435169,58	1422406,36	Картометрический метод	0,10	—
37	435162,97	1422401,85	Картометрический метод	0,10	—
38	435167,85	1422395,16	Картометрический метод	0,10	—
39	435166,32	1422394,11	Картометрический метод	0,10	—
40	435173,60	1422384,05	Картометрический метод	0,10	—
33	435183,22	1422390,91	Картометрический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

